

Số: 21/2025/TT-BTC

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2025

**THÔNG TƯ**

**Bãi bỏ các Thông tư trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công  
do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành**

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15  
ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn  
thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2025 của  
Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của  
Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của  
Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;*

*Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của  
Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài  
sản và xử lý đối với tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân;*

*Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý công sản;*

*Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư bãi bỏ các Thông tư trong lĩnh  
vực quản lý, sử dụng tài sản công do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành.*

**Điều 1. Bãi bỏ toàn bộ các Thông tư**

1. Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ  
Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy  
định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của  
Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

2. Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Bộ  
Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC  
ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về

sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

3. Thông tư số 57/2018/TT-BTC ngày 05 tháng 7 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

## **Điều 2. Điều khoản thi hành**

1. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 19 tháng 6 năm 2025.

2. Cục trưởng Cục Quản lý công sản, Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ Tài chính và các cơ quan, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Thông tư này. *Real*

### **Nơi nhận:**

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Viện KSND tối cao, TAND tối cao;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Sở Tài chính các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- Công báo, Cổng TTĐT của Chính phủ;
- Cổng TTĐT, các đơn vị thuộc Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, QLCS (14/b). *Real*

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Văn Khăng**